



ประกาศ

สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจสอบสวนกลาง-ตำรวจสันติบาล-พิสูจน์หลักฐานตำรวจ จำกัด
เรื่อง หลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

.....

อาศัยอำนาจตามข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจสอบสวนกลาง-ตำรวจสันติบาล-พิสูจน์หลักฐานตำรวจ จำกัด ข้อ 11 ข้อ 15 ข้อ 74(8) ข้อ 101(3) และระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจสอบสวนกลาง-ตำรวจสันติบาล-พิสูจน์หลักฐานตำรวจ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม คณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 38 ครั้งที่ 5/2563 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2563 จึงกำหนดหลักเกณฑ์การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ไว้ดังนี้

1. วัตถุประสงค์
 - 1.1 ซื่อที่ดินและสร้างบ้าน
 - 1.2 ซื่อที่ดินพร้อมบ้าน
 - 1.3 ซื่ออาคารชุด
 - 1.4 สร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของสมาชิก หรือคู่สมรสที่มีอยู่ก่อน
 - 1.5 การไถ่ถอนหนี้ที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงิน
2. คุณสมบัติผู้มีสิทธิกู้
 - 2.1 เป็นสมาชิกสหกรณ์ติดต่อกันไม่น้อยกว่า 3 ปี เว้นแต่ มีความจำเป็นอย่างยิ่ง คณะกรรมการอาจพิจารณาผ่อนผันให้เป็นกรณีพิเศษเฉพาะรายได้
 - 2.2 ส่งเงินค่าหุ้นสม่ำเสมอ และหรือมีประวัติการชำระหนี้ดี
3. จำนวนเงินกู้ที่ให้สมาชิกกู้ได้ เป็นอำนาจของคณะกรรมการเงินกู้จะพิจารณาเห็นสมควร แต่ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาค้ำประกันเงินกู้
4. กรณีจำนวนเงินกู้เกินกว่า 2.5 ล้านบาทให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
5. การชำระคืนเงินกู้ชำระเป็นงวดรายเดือนเท่ากันพร้อมดอกเบี้ย หรือชำระคืนต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนๆละเท่า ๆ กัน ไม่เกินสองร้อยสี่สิบงวดตั้งแต่เดือนถัดจากเดือนที่จ่ายเงินกู้
6. หลักประกันเงินกู้อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังนี้
 - 6.1 ที่ดินที่ใช้ในการสร้างบ้านตามข้อ 1.1
 - 6.2 ที่ดินพร้อมบ้าน ตามข้อ 1.2
 - 6.3 อาคารชุด ตามข้อ 1.3
 - 6.4 ที่ดินตามข้อ 1.4

.../6.5 ที่อยู่

6.5 ที่อยู่อาศัยตามข้อ 1.5

6.6 บัญชีเงินฝากประจำของสถาบันการเงิน

6.7 พันธบัตรรัฐบาลหรือตราสารหรืออื่นๆที่รัฐบาลหรือสถาบันการเงินรับรอง

6.8 ค่าหุ้นและหรือเงินฝากในสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจสอบสวนกลาง-ตำรวจสันติบาล-
พิสูจน์หลักฐานตำรวจ จำกัด

กรณีตามข้อ 6.1 ถึง 6.5 จะต้องจดทะเบียนจำนองเป็นประกันการชำระหนี้ที่มีอยู่ที่มีอยู่ในเวลา
จำนองและหนี้ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต โดยผู้กู้ต้องให้บริษัทที่สหกรณ์กำหนดเป็นผู้ประเมินราคาและผู้กู้ต้องทำ
ประกันอัคคีภัยโดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์และต้องต่ออายุการเอาประกันจนกว่าจะชำระเงินกู้
แล้วเสร็จตามสัญญา ผู้กู้เป็นผู้ชำระเบี้ยประกันโดยให้สหกรณ์หักจากเงินปันผลเงินเฉลี่ยคืน เงินฝาก หรือ
เงินเดือนของสมาชิกผู้กู้ก็ได้

7. อัตราดอกเบี้ย เป็นไปตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษของสหกรณ์โดยไม่มีเฉลี่ยคืน

8. บรรดาค่าใช้จ่ายและหรือค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการกู้เงินที่มีใช้การดำเนินการตามปกติ
ของสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจสอบสวนกลาง-ตำรวจสันติบาล-พิสูจน์หลักฐานตำรวจ จำกัด ให้เป็นความ
รับผิดชอบของผู้กู้ทั้งสิ้น

ให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจสอบสวนกลาง-ตำรวจสันติบาล-พิสูจน์หลักฐาน
ตำรวจ จำกัด เรื่อง หลักเกณฑ์การให้กู้เงินที่ขัดหรือแย้งกับประกาศฉบับนี้โดยให้ใช้ประกาศนี้แทน ในกรณีที่มี
ปัญหาทางการปฏิบัติตามประกาศฉบับนี้ให้นำเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา

ทั้งนี้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2563

พลตำรวจโท



(สมเดช ขาวขำ)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ตำรวจสอบสวนกลาง-ตำรวจสันติบาล-พิสูจน์หลักฐานตำรวจ จำกัด